

Số: 237/KH-UBND

Tiền Lũ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai xử lý, tháo gỡ các công trình, dự án chậm tiến độ tồn đọng, kéo dài trên địa bàn xã

Kính gửi : Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên

Thực hiện Công văn số 6184/STC-TCĐNKTTT&TN ngày 25/9/2026 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc xây dựng Kế hoạch Triển khai xử lý, tháo gỡ các công trình, dự án chậm tiến độ tồn đọng, kéo dài trên địa bàn xã, UBND xã Tiền Lũ ban hành kế hoạch với nội dung như sau:

1. Mục đích, yêu cầu:

- Rà soát, thống kê toàn bộ các dự án, công trình tồn đọng chậm tiến độ kéo dài thuộc phạm vi, địa bàn quản lý của xã
- Xác định rõ trách nhiệm nội dung công việc, tiến độ, thời gian hoàn thành, cơ quan đơn vị thực hiện để làm cơ sở đôn đốc, kiểm tra, giám sát và đánh giá.
- Đối với những nội dung công việc thuộc thẩm quyền, chủ động có giải pháp xử lý ngay, dứt điểm các vướng mắc, tồn tại, đồng thời bố trí, huy động các nguồn lực để triển khai nhanh các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công kéo dài, chậm tiến độ hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng phát huy hiệu quả mục tiêu dự án.
- Đối với nội dung vượt thẩm quyền, khẩn trương rà soát, báo cáo rõ nội dung vướng mắc về cơ chế chính sách, về quy định pháp luật; đề xuất giải pháp xử lý, cơ quan có trách nhiệm giải quyết và cấp có thẩm quyền quyết định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo kịp thời.

2. Rà soát, phân loại chi tiết các tồn đọng vướng mắc

- Các dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài trên địa bàn gồm 4 dự án:
 - + Dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi của Công ty cổ phần thức ăn chăn nuôi Huy Chi
 - + Dự án Cửa hàng xăng dầu Hải Nam của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hải Nam
 - + Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ chất dẻo, tre, gỗ, giấy của Công ty Cổ phần nhựa Hưng Yên
 - + Dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV TP Hưng Yên 2, tỉnh Hưng Yên của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc

- Các cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp: Đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý sắp xếp. UBND xã đã thực hiện triển khai thực hiện xử lý theo quy định.

3. Xây dựng lộ trình, giải pháp xử lý cụ thể:

2.1 Dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi của Công ty cổ phần thức ăn chăn nuôi Huy Chi: Đề nghị UBND tỉnh thu hồi dự án.

2.2 Dự án Cửa hàng xăng dầu Hải Nam của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hải Nam: Thanh tra tỉnh đã ban hành Quyết định thanh tra yêu cầu thu hồi dự án. UBND xã Tiên Lữ sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu thực hiện các nội dung yêu cầu nêu trên của Thanh tra tỉnh, sau khi UBND tỉnh ban hành Thông báo thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hải Nam.

2.3 Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ chất dẻo, tre, gỗ, giấy của Công ty Cổ phần nhựa Hưng Yên: Theo Thông báo số 88/TB-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên điều chỉnh dự án của Công ty cổ phần Nhựa Hưng Yên tại khu đất có diện tích khoảng 83.520m² (tổng diện tích đất thu hồi khoảng 99.917m², diện tích đất làm hành lang đường và sông khoảng 16.397 m²). Tuy nhiên, đến nay Công ty Cổ phần nhựa Hưng Yên mới chỉ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất khoảng 26.305,9m². Thực tế, Công ty Cổ phần Nhựa Hưng Yên đã thỏa thuận và trả tiền 89 hộ với diện tích là 55.682,7 m², vượt quá diện tích được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ngày 18/9/2026 UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 6296/UBND-KT1. Trên cơ sở nội dung Công văn, UBND tỉnh yêu cầu Công ty CP Nhựa Hưng Yên thực hiện các nội dung:

- Khẩn trương hoàn thành việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng diện tích 686,9m² của 01 hộ dân còn lại (Theo Công văn số 875/UBND-KT2 ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận lại chủ trương cho phép công ty nhận chuyển nhượng); phối hợp với xã Tiên Lữ hoàn thiện hồ sơ thuê đất, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

- Đối với đề xuất mở rộng dự án của Công ty Cổ phần Nhựa Hưng Yên (mở rộng 7,36 ha, toàn bộ dự án sau khi mở rộng có diện tích 9,99ha): Thống nhất phương án xử lý với Công ty TNHH Sơn Tùng về phần diện tích khoảng 2,4 ha đã nhận thỏa thuận, với vai trò là nhà đầu tư thứ cấp, có trách nhiệm tuân thủ các quy định của nhà đầu tư thứ cấp đối với Chủ đầu tư hạ tầng CCN Thiện Phiến.

UBND xã Tiên Lữ sẽ phối hợp với Công ty CP Nhựa Hưng Yên hoàn thiện hồ sơ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty CP Nhựa Hưng Yên thuê đất theo quy định. Đồng thời phối hợp với Công ty TNHH Sơn Tùng (chủ đầu tư cụm Công nghiệp Thiện Phiến) giải phóng mặt bằng phần diện tích sau khi đã thống nhất với Công ty CP Nhựa Hưng Yên.

2.4 Dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV TP Hưng Yên 2, tỉnh Hưng Yên của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc: UBND xã đã phê duyệt xong phương

án bồi thường hỗ trợ và quyết định thu hồi đất. Hiện tại nhà thầu đã thi công xong dự án. Tuy nhiên, nhà đầu tư chưa hoàn thiện việc chi trả chế độ bồi thường hỗ trợ đối với người dân. UBND xã tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư bố trí kinh phí để chi trả tiền bồi thường hỗ trợ trước ngày 31/12/2026.

Trên đây là Kế hoạch Triển khai xử lý, tháo gỡ các công trình, dự án chậm tiến độ tồn đọng, kéo dài trên địa bàn xã. Ủy ban nhân dân xã Tiên Lữ trân trọng báo cáo Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Trung Kiên