

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất (Công ty Cổ phần Đầu tư và
Thương mại Hải Nam) vi phạm pháp luật đất đai
tại xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 13/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 về việc phân cấp ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định chi tiết về trình tự, thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn toàn tỉnh;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 44/KL-TTT ngày 03/7/2026 của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hải Nam đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Hải Nam tại xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 956/TTr-SNNMT ngày 17/9/2026.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do người sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 như sau:

1.1. Tổ chức bị thu hồi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hải Nam (Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0900569127 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 18/5/2010, thay đổi lần thứ 4 ngày 29/10/2025; Địa chỉ trụ sở chính: Cửa hàng xăng dầu Hải Nam; thôn Nam Sơn, xã Thiện Phấn, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam).

1.2. Lý do thu hồi: Thực hiện kiến nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Kết luận thanh tra số 44/KL-TTT ngày 03/7/2026 của Thanh tra tỉnh. Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hải Nam sử dụng đất để thực hiện dự án đã được gia hạn sử dụng đất 24 tháng nhưng hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất 24 tháng mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng, không có nguyên nhân bất khả kháng theo quy định tại Khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

1.3. Thông tin về khu đất thu hồi: Khu đất được UBND tỉnh Hưng Yên cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hải Nam thuê tại Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 29/12/2010, cụ thể:

- Diện tích: 2.024 m²
- Loại đất: Đất Thương mại, dịch vụ
- Vị trí khu đất: Thửa số 140, tờ bản đồ số 05 xã Thiện Phấn, huyện Tiên Lữ (nay là thửa số 140, tờ bản đồ số 77 xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BE 638131 do UBND tỉnh cấp năm 2011.

1.4. Thời hạn thông báo thu hồi đất là 45 ngày kể từ ngày người sử dụng đất nhận được thông báo thu hồi đất.

2. Giao:

2.1. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

1.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp UBND xã Tiên Lữ tổng hợp kết quả tổ chức thực hiện thông báo thu hồi đất sau khi hết thời hạn thông báo thu hồi đất trình UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của Luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

2.2. UBND xã Tiên Lữ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất cho người sử dụng đất ngay sau khi có Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh; đăng tải thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã và công khai tại trụ sở

UBND xã; thông báo trên loa truyền thanh và niêm yết tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có khu đất thông báo thu hồi; giám sát, đôn đốc người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) xử lý tài sản trên đất trong thời hạn quy định tại thông báo thu hồi đất đảm bảo chặt chẽ, đúng pháp luật, báo cáo kết quả tổ chức thực hiện gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi hết thời hạn thông báo thu hồi đất. □

2.3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hải Nam và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong thời hạn không quá 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

UBND tỉnh Hưng Yên thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hải Nam và các tổ chức, các nhân có liên quan biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- UBND xã Tiên Lữ;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hải Nam;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam