

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lũ**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN LŨ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày
09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày
30/12/2024 quy định chi tiết một số nội dung và biện pháp thi hành Luật Xây
dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của
Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của
Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2025 của
Chính Phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định
số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế
tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Quyết định số 1960/UBND-NC ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh
Hưng Yên về phương án sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND
cấp huyện;*

*Căn cứ Công văn số 467/UBND-NC ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh về tổ
chức, hoạt động, chức năng nhiệm vụ, biên chế của các cơ quan hành chính,
đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND xã, phường quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 5148/QĐ-SNV ngày 30/6/2025 của Sở Nội vụ tỉnh
Hưng Yên về việc điều động, tiếp nhận bố trí sắp xếp cán bộ công chức, viên*

chức, người lao động tại các cơ quan tham mưu giúp việc HĐND, cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND xã Tiên Lữ;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã Tiên Lữ về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lữ;

Căn cứ Công văn số 995/SNV-TCCB ngày 30/7/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Hưng Yên quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND xã, phường quản lý.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội tại Tờ trình 43/TTr-VHXX ngày 29/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng:

1. Vị trí

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tiên Lữ (sau đây gọi tắt là Ban quản lý dự án) trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Tiên Lữ, là đơn vị sự nghiệp công lập, hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự bảo đảm chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021, Nghị định 111/2025/NĐ-CP ngày 22/05/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập và Thông tư số 56/2022/TT-BTC hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.

b) Ban Quản lý dự án có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng được mở tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định của pháp luật; chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp, toàn diện về tổ chức, số lượng người làm việc và hoạt động của UBND xã Tiên Lữ; đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Trụ sở giao dịch chính và nơi đăng ký hoạt động: Trước mắt đặt tại Trụ sở làm việc của Đảng ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã Thụy Lôi cũ.

2. Chức năng:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện các chức năng của chủ đầu tư và trực tiếp tổ chức quản lý thực hiện các dự án được giao; chịu trách nhiệm trước pháp luật và người quyết định đầu tư về các hoạt động của mình; quản lý, vận hành, khai thác sử dụng công trình hoàn thành khi được người quyết định đầu tư giao; thực hiện chức năng giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phát triển quỹ đất; quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, hạ tầng - đô thị, quản lý chợ cụ thể:

a) Làm chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách khi được UBND cấp xã giao.

b) Tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

d) Thực hiện các chức năng khác khi được Chủ tịch UBND cấp xã giao và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án.

e) Bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng hoặc trực tiếp quản lý, khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của người quyết định đầu tư.

f) Nhận ủy thác quản lý dự án của các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu và có đủ năng lực để thực hiện trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý các dự án đã được giao.

g) Về phát triển quỹ đất: Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất; thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật.

h) Về lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự xây dựng, hạ tầng - đô thị, quản lý chợ (*thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng*).

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn:

- Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác quản lý dự án, gồm:
 - + Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư;
 - + Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án;
 - + Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của mình;
 - + Giám sát thi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực phát triển quỹ đất theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự xây dựng, hạ tầng - đô thị, quản lý chợ (*theo hướng dẫn của Sở Xây dựng*).
- Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Ban theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND cấp xã giao và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc và cơ chế tài chính

1. Lãnh đạo Ban gồm: Giám đốc và 01 Phó Giám đốc.

- Giám đốc Ban Quản lý dự án do Chủ tịch UBND xã bổ nhiệm và miễn nhiệm, có trách nhiệm: Là người đứng đầu đơn vị, chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

- Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án do Chủ tịch UBND xã bổ nhiệm và miễn nhiệm, có trách nhiệm: Chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban Quản lý dự án và trước pháp luật về kết quả các nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc Ban Quản lý dự án vắng mặt, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án được Giám đốc ủy quyền điều hành các hoạt động của Ban QLDA.

2. Các bộ phận chuyên môn gồm:

2.1. Bộ phận Hành chính - Tổng hợp (bao gồm cả nhiệm vụ Kế hoạch - Tài chính)

- Tham mưu xây dựng kế hoạch thực hiện dự án hàng năm, trong đó phải xác định rõ nguồn lực sử dụng, tiến độ thực hiện, thời gian hoàn thành, mục tiêu chất lượng và tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện.

- Các nhiệm vụ quản lý hành chính, tài chính và giải ngân: Tiếp nhận, giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng; thực hiện chế độ quản lý tài chính, tài sản của Ban Quản lý dự án theo quy định, cụ thể:

- + Phụ trách kế toán: Thực hiện việc thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng thuộc các dự án do đơn vị thực hiện, theo dõi, quản lý các chi phí hoạt động của đơn vị đúng quy định của pháp luật và Luật Kế toán, chịu trách nhiệm cá nhân trước lãnh đạo Ban Quản lý dự án và cấp trên về nhiệm vụ được giao.

- + Văn thư: Thực hiện việc lưu trữ hồ sơ, các văn bản, công văn giấy tờ của đơn vị; tổng hợp số liệu báo cáo kịp thời hàng tháng, hàng quý, hàng năm theo quy định và chịu trách nhiệm cá nhân trước lãnh đạo về nhiệm vụ được giao.

- + Thủ quỹ: Thực hiện thu, chi, quản lý quỹ đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Các nhiệm vụ giám sát, đánh giá và báo cáo: Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

2.2. Bộ phận Quản lý dự án (bao gồm cả quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, hạ tầng - đô thị, quản lý chợ)

- Thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án theo các quy định hiện hành của pháp luật, cụ thể như sau:

- + Tham mưu tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: Thực

hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ có liên quan đến xây dựng công trình; tham mưu tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác.

- + Tham mưu công tác tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng xây dựng.

- + Các nhiệm vụ quản lý dự án ở khâu thi công xây dựng gồm: Quản lý chất lượng xây dựng công trình; quản lý tiến độ xây dựng thi công xây dựng công trình; quản lý khối lượng thi công; quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong quá trình thi công; quản lý hợp đồng xây dựng; quản lý an toàn lao động, môi trường xây dựng.

- + Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát và cập nhật toàn bộ hồ sơ các công trình thuộc lĩnh vực xây dựng dân dụng, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác do Ban QLDA thực hiện từ khi chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư đến khi quyết toán công trình, ngoài ra còn thực hiện một số nhiệm vụ khác do lãnh đạo cơ quan phân công.

- + Các nhiệm vụ quản lý dự án ở khâu kết thúc gồm: Nghiệm thu bàn giao công trình; lập hồ sơ quyết toán công trình; bảo hành, bảo trì và bảo hiểm công trình.

- Thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, hạ tầng - đô thị, quản lý chợ (thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng).

2.3. Bộ phận Giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất.

- Tham mưu lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hằng năm của xã để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tham mưu lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tham mưu lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được Ủy ban nhân dân xã giao.

- Tham mưu tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi được Ủy ban nhân dân xã giao.

- Tham mưu công tác quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất, đất đã thu hồi.

3. Số lượng người làm việc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng

- Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm xây dựng Đề án vị trí việc làm để làm cơ sở xác định số lượng người làm việc phù hợp với nhu cầu và nhiệm vụ được giao trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc xây dựng kế hoạch và tuyển dụng viên chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng được căn cứ vào nhu cầu công việc, vị trí việc làm, tiêu chuẩn

chức danh nghề nghiệp đối với viên chức Ban quản lý dự án, quỹ tiền lương được giao và quy định của pháp luật có liên quan.

4. Cơ chế tài chính

Ban Quản lý dự án hoạt động theo cơ chế tự chủ tự đảm bảo chi thường xuyên được quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Văn hóa - Xã hội xã:
 - a) Hướng dẫn Ban Quản lý dự án xây dựng Đề án vị trí việc làm, kiện toàn tổ chức của Ban Quản lý dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.
 - b) Hướng dẫn việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy, biên chế, nhân sự Ban Quản lý dự án.
 - c) Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định của pháp luật.
2. Giao phòng Kinh tế xã: Hướng dẫn việc thực hiện theo dõi tài sản, tài chính, các hoạt động khác của Ban Quản lý dự án và việc thực hiện chế độ báo cáo trong hoạt động đầu tư xây dựng theo quy định.
3. Giao Ban Quản lý dự án xây dựng, ban hành Quy định quy chế hoạt động của Ban Quản lý dự án, trong đó phải quy định cụ thể về: Vị trí, vai trò, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, mối quan hệ công tác; trách nhiệm giữa việc thực hiện chức năng chủ đầu tư và thực hiện nghiệp vụ quản lý dự án phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Văn hóa - Xã hội, Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Đảng ủy xã; HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã, tổ chức CT-XH;
- Ban Xây dựng Đảng xã;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Trung Kiên