

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIÊN LŨ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 925/QĐ-UBND

Tiên Lữ, ngày 10 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Huỷ Giấy chứng nhận QSDĐ đã được UBND huyện Phù Tiên cấp ngày 12/01/1997 cho thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06, mang tên ông Trần Hồng Lâm, tại xã Thụy Lôi (cũ), nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LŨ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ đấu giá tài sản của Đội thi hành án huyện Tiên Lữ; biên bản đấu giá tài sản ngày 28/9/2004 về việc đấu giá tài sản là thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 1996), diện tích 160m², mang tên ông Trần Hồng Lâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lôi, nay là thôn Thụy Lôi, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ hồ sơ thông báo niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Đức Tiến, thôn Thụy Lôi, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, về việc mất giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 1996), diện tích 160m², mang tên ông Trần Hồng Lâm, tại thôn Thụy Lôi, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, trong 15 ngày từ ngày 24/9/2025 đến ngày 08/10/2025;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Tiên Lữ tại Tờ trình số 209/TTr-KT ngày 10/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Phù Tiên đã cấp ngày 12/01/1997, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1274, tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 1996), diện tích 160m², mang tên ông Trần Hồng Lâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, nay là thôn Thụy Lôi, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Lý do huỷ: Thửa đất trên đã được cơ quan thi hành án huyện Tiên Lữ đấu giá, giao quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất mà người phải thi hành án không nộp giấy chứng nhận đã cấp do giấy chứng nhận QSDĐ bị mất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 và trang bổ sung kèm theo (nếu có) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên có trách nhiệm nộp về UBND xã Tiên Lữ. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tiên Lữ có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định. Chính lý, cập nhập vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tiên Lữ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; ông Trần Hồng Lâm và ông Vũ Đức Tiến căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã Tiên Lữ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

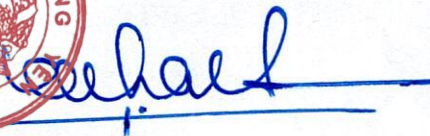
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Văn Hạnh