

Số: **763**/QĐ-UBND

Tiên Lữ, ngày **26** tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá quyền
sử dụng 55 suất đất tại khu dân cư nông thôn mới xã Thụy Lôi,
huyện Tiên Lữ (cũ) nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024
quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm
2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày
30/07/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài
sản; số 226/2025/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định chi tiết một số điều của
Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2022 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm
2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số
122/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 quy định về phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06
năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh,
thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc
tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

Căn cứ các Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2024 của UBND xã Thụy Lôi về việc phê duyệt Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới tại xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ (cũ);

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư nông thôn mới xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ (cũ); Quyết định số 3091/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư nông thôn mới xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ (cũ);

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lữ về việc điều chỉnh phương án để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư nông thôn mới xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ (cũ) nay thuộc xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lữ về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư nông thôn mới xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ (cũ) nay thuộc xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lữ về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá; Thông báo số 42/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Lữ về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng 55 suất đất tại Khu dân cư nông thôn mới xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ (cũ) nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, với các nội dung sau:

1. Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group.
2. Địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
3. Mã số thuế: 0900581050
4. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

5. Thời hạn hợp đồng: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký kết đến khi hai bên tiến hành ký biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng.

6. Thù lao dịch vụ đấu giá (tạm tính): 40.091.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm nhưng không vượt quá **400.000.000 đồng** (chưa bao gồm thuế VAT và chi phí đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024). (*Giá trị hợp đồng thay đổi theo kết quả bán đấu giá*).

- Trường hợp đấu giá không thành hoặc có một phần đấu giá không thành thì chi phí dịch vụ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được thanh toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức được lựa chọn chịu trách nhiệm triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng 55 suất đất tại Khu dân cư nông thôn mới xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ (cũ) nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Sao Mai Group và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: KT, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hạnh

