

Số: 449/QĐ-UBND

Tiên Lữ, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Hải Thắng
huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên);**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LỮ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND huyện Tiên Lữ V/v Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư mới xã Hải Thắng, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Tiên Lữ tại Tờ trình số 131/TTr-KT ngày 24/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông **Đặng Văn Luyện** và vợ bà **Phạm Thu Huyền**, địa chỉ Lê Thanh Nghị, TP Hải Phòng 95,7 m² đất tại thôn An Lạc, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 32, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã ký ngày 23/9/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Phương thức giao đất theo kết quả thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế xã Tiên Lữ xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông **Đặng Văn Luyện** và vợ bà **Phạm Thu Huyền**;

Phòng Kinh tế xã Tiên Lữ phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tiên Lữ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tiên Lữ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan ông **Đặng Văn Luyện** và vợ bà **Phạm Thu Huyền** căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã Tiên Lữ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LỮ
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN



Trần Văn Hạnh