

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN LŨ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~677~~/QĐ-UBND

Tiên Lữ, ngày ~~22~~ tháng ~~9~~ năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Hải Thắng (cũ) nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN LŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH2014 ngày 17/11/2016 và Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15.

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ V/v Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư mới xã Hải Triều (nay là xã Hải Thắng), huyện Tiên Lữ giai đoạn 3;

Căn cứ Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Tiên Lữ V/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư mới xã Hải Triều (nay là xã Hải Thắng), huyện Tiên Lữ giai đoạn 3 (đợt 2);

Căn cứ công văn số 321/TCS5-CNKDTK01 ngày 17/9/2025 của Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên V/v phối hợp xử lý kết quả thu tiền sử dụng đất theo QĐ số 2344/QĐ-UBND;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số ~~107~~/TTr-KT ngày ~~22~~ tháng ~~9~~ năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư mới xã Hải Thắng, huyện Tiên Lữ giai đoạn 3 (đợt 2), (cũ) nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

- Tổng số suất hủy: 10 suất/05 người trúng đấu giá;
- Tổng diện tích: 978,9 m².

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên căn cứ qui định hiện hành của Nhà nước thông báo công khai hủy việc thu tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 Quyết định này (bao gồm cả tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ).

- Giao Phòng Kinh tế làm thủ tục thu, nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 vào ngân sách nhà nước và tham mưu tổ chức đấu lại các suất đất đã bị hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Hải Thắng (cũ) nay là xã Tiên Lữ theo qui định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh Tế; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên; Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Tiên Lữ và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hạnh

DANH SÁCH CHI TIẾT
(Kèm theo Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Tiên Lữ)

TT	Họ và tên	Địa chỉ (cũ)	Số thửa	Tờ BĐ	Vị trí	Ký hiệu suất đất	Diện tích (m2)	Số tiền đặt trước (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng/m2)	Tổng số tiền trúng đấu giá (đồng/m2)
1	Trần Sinh Tú	thôn Diệt Pháp, xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên	2247	4	Tiếp giáp đường rộng 14,5m	LK92	95,0	190.000.000	27.500.000	2.612.500.000
2	Trần Sinh Tú	thôn Diệt Pháp, xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên	2238	4	Tiếp giáp đường rộng 14,5m	LK101	95,0	190.000.000	27.300.000	2.593.500.000
3	Ngô Quốc Phong	thôn Toàn Tiến, xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên	2242	4	Tiếp giáp đường rộng 14,5m	LK97	95,0	190.000.000	27.900.000	2.650.500.000
4	Ngô Quốc Phong	thôn Toàn Tiến, xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên	2241	4	Tiếp giáp đường rộng 14,5m	LK98	95,0	190.000.000	27.900.000	2.650.500.000
5	Ngụy Thị Thái	TDP 3, TT Nham Biền, Yên Dũng, Bắc Giang	2209	4	Tiếp giáp đường rộng 20,5m	LK122	100,0	240.000.000	26.800.000	2.680.000.000
6	Ngụy Thị Thái	TDP 3, TT Nham Biền, Yên Dũng, Bắc Giang	2208	4	Tiếp giáp đường rộng 20,5m	LK123	100,0	240.000.000	26.600.000	2.660.000.000
7	Ngụy Thị Thái	TDP 3, TT Nham Biền, Yên Dũng, Bắc Giang	2207	4	Tiếp giáp đường rộng 20,5m	LK124	100,0	240.000.000	26.500.000	2.650.000.000
8	Ngụy Thị Thái	TDP 3, TT Nham Biền, Yên Dũng, Bắc Giang	2206	4	Tiếp giáp đường rộng 20,5m	LK125	100,0	240.000.000	26.500.000	2.650.000.000
9	Ngô Văn Lạc	Kỵ, TP Từ Sơn, Bắc Ninh	2201	4	Tiếp giáp đường rộng 20,5m	LK130	98,9	284.832.000	30.400.000	3.006.560.000
10	Nguyễn Văn Quý	TDP 3, TT Nham Biền, Yên Dũng, Bắc Giang	2203	4	Tiếp giáp đường rộng 20,5m	LK128	100,0	240.000.000	26.100.000	2.610.000.000
Tổng cộng							978,9	2.244.832.000	273.500.000	26.763.560.000

