

Số: 21/QĐ-XPHC

Tiên Lữ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã Tiên Lữ v/v phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên UBND xã Tiên Lữ, nhiệm kỳ 2021-2026.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VPHC của Phòng Kinh tế xã Tiên Lữ lập ngày 13/10/2025.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Tiên Lữ tại Tờ trình số 226/TTr-KT ngày 14/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông **Nguyễn Sâm**;

Năm sinh: 1953

Số căn cước công dân: 033053003159 do Cục cảnh sát QLHC về TTHC cấp ngày 27/04/2021.

Địa chỉ thường trú tại: thôn Hải Yến, xã Hải Triều (nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên).

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*chậm đăng ký biến động quyền sử dụng đất sau khi đã thực hiện công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản, quy định tại khoản 3 điều 133 Luật đất đai*).

3. Quy định tại khoản 3 điều 133 Luật đất đai 2024; khoản 2, điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt: **2.500.000** đồng (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3, điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông **Nguyễn Sâm** là người bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

- Ông **Nguyễn Sâm** phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông **Nguyễn Sâm** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Ông **Nguyễn Sâm** phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111, cấp: 4, chương: 805, mã NDKT: 4278, mã cơ quan thu: 1140738; Mã địa bàn hành chính: 12364 tại Kho bạc Nhà nước khu vực IV, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Ông **Nguyễn Sâm** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực IV Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng HĐND-UBND xã; Phòng Kinh tế xã để tổ chức thực hiện, tiến hành giao Quyết định này và đơn đốc ông **Nguyễn Sâm** nghiêm túc chấp hành.

4. Gửi cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tiên Lữ để biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN
CƠ QUAN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH


Trần Văn Hạnh