

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIÊN LŨ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 850/UBND-CAX
V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về đất đai, xây dựng trên
địa bàn xã

Tiên Lữ, ngày 15 tháng 06 năm 2026

Kính gửi:

- UBNDTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị, chính trị - xã hội xã;
- Công an xã Tiên Lữ;
- Các phòng, ban, cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thời gian qua khi thực hiện theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, công tác quản lý nhà nước về đất đai đã được các cấp, các ngành quan tâm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, vẫn còn xảy ra tình trạng như: Tự ý lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất công và xây dựng công trình nhà ở, nhà xưởng trái phép trên đất nông nghiệp, chuyển nhượng đất nông nghiệp giao dịch bằng giấy viết tay cho người không làm nông nghiệp ở địa phương khác... Đây là những hành vi vi phạm pháp luật có diễn biến phức tạp về an ninh trật tự.

Để công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã đi vào nề nếp, kịp thời chấn chỉnh, tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng. UBND xã yêu cầu các phòng chuyên môn, các đơn vị thuộc UBND xã, các tổ chức, đơn vị liên quan, các ông (bà) Trưởng thôn và nhân dân trên địa bàn xã thực hiện tốt một số nội dung trọng tâm sau:

1. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã thực hiện nghiêm của pháp luật về đất đai, xây dựng: không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không tự ý san gạt mặt bằng, hạ cốt nền; không tự ý xây dựng các công trình trên các loại đất không được phép xây dựng, lấn chiếm đất công, lấn chiếm khoảng không và hành lang đường giao thông; không được tự ý khai thác đất dưới mọi hình thức, không xây dựng lăng mộ, mồ mả ngoài khu vực nghĩa trang theo quy hoạch, v.v...

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã nếu vi phạm các quy định sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật, phải tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất vi phạm, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

2. Phòng Kinh tế xã:

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, bảo đảm công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục theo quy định.

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật liên quan để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Quản lý chặt chẽ hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã; thực hiện thống kê, rà soát, cập nhật hồ sơ địa chính đầy đủ, đúng quy định.

Tăng cường bám cơ sở để nắm chắc tình hình chấp hành pháp luật về đất đai của người dân, khi phát hiện các hành vi vi phạm đất đai, kịp thời phối hợp với các phòng, ban liên quan tham mưu UBND xã xử lý kịp thời, đúng quy định.

Tập trung xử lý các tồn đọng, vướng mắc về đất đai nhất là giải quyết tranh chấp đất đai, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của người dân ngay từ khi mới phát sinh, tránh để vướng mắc, tồn đọng kéo dài, tạo ra các điểm nóng về mất an ninh trật tự, dư luận xấu...; không để xảy ra việc xây dựng các công trình nhà ở, hạ tầng, v.v... trái phép trên đất nông nghiệp, đất hành lang bảo vệ các công trình, các loại đất không được phép xây dựng; đặt lăng mộ, mồ mả ngoài các khu vực nghĩa trang đã được quy hoạch, v.v...

Tăng cường công tác quản lý quỹ đất công ích, quỹ đất nông nghiệp khác do UBND xã đang quản lý, sử dụng; tham mưu các giải pháp kiên quyết để xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm quy định quản lý sử dụng đất trên địa bàn xã.

3. Phòng văn hoá - xã hội xã:

Phối hợp với Phòng Kinh tế đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai thông qua hệ thống truyền thanh cơ sở, các hình thức tuyên truyền trực quan, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Lồng ghép nội dung tuyên truyền về quản lý, sử dụng đất đai đúng quy định pháp luật trong các hoạt động văn hóa, thông tin, tuyên truyền tại cơ sở.

Tham mưu Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm, những nhiều, gây phiền hà trong thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

4. Công an xã:

Phân công cán bộ chiến sĩ công an quản lý theo địa bàn, tăng cường công tác nắm tình hình theo từng địa bàn, tuần tra, phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng theo thẩm quyền quy định; phối hợp với phòng chuyên môn tham mưu, đề xuất UBND xã xử lý vi

phạm theo quy định của pháp luật; phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình kiểm tra, cưỡng chế, xử lý vi phạm.

5. Đề nghị UBMT Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức chính trị, chính trị - xã hội của xã:

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai; kịp thời phản ánh các trường hợp vi phạm đến UBND xã để xem xét, xử lý. Tăng cường chức năng giám sát và phản biện xã hội trong việc phát hiện vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

6. Trưởng các thôn trên địa bàn xã:

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng. Thường xuyên nắm bắt, phát hiện, báo cáo kịp thời với UBND xã các vi phạm về quản lý, sử dụng đất; nhất là các hành vi hủy hoại đất, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái quy định, tự ý san gạt, khai thác tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn khu dân cư mình phụ trách nói riêng, trên địa bàn xã nói chung. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn khu dân cư mình quản lý.

Giúp UBND xã theo dõi, đôn đốc các trường hợp vi phạm thực hiện nghiêm việc nộp phạt và khắc phục hậu quả theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của các cơ quan có thẩm quyền; báo cáo tiến độ, biện pháp, kết quả xử lý, khắc phục về UBND xã (qua phòng Kinh tế xã).

UBND xã Tiên Lữ đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức chính trị, chính trị - xã hội của xã và yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- TT Đảng ủy-HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, CAX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Trung Kiên