

Số: 266/BC-UBND

Tiên Lữ, ngày 19 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp đã được thành lập trên địa bàn xã Tiên Lữ

Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên

Thực hiện Công văn số 1770/SCT-QLCN ngày 18/11/2025 của Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên về việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp đã được thành lập trên địa bàn tỉnh. UBND xã báo cáo tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đã được thành lập trên địa bàn xã như sau:

1. Khái quát chung về cụm công nghiệp trên địa bàn xã.

Hiện nay trên địa bàn xã Tiên Lữ có 01 cụm công nghiệp (CCN) đã được UBND tỉnh phê duyệt thành lập là: Cụm công nghiệp Thiện Phiến được UBND tỉnh quyết định thành lập tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ (nay là xã Tiên Lữ); số 545/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 về việc điều chỉnh quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ (nay là xã Tiên Lữ).

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sơn Tùng.

Diện tích 30ha, trên địa bàn xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ (nay là xã Tiên Lữ), tỉnh Hưng Yên.

2. Tiến độ thực hiện dự án

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 23/10/2019; Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ (nay là xã Tiên Lữ), tỉnh Hưng Yên; số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc Ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024. Tờ trình số 14/TTr-TTPTQĐ ngày 26/9/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án cụm công nghiệp Thiện Phiến trên địa bàn xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Tờ trình số 184/TTr-KT ngày 06/10/2025 của phòng Kinh tế về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án cụm công nghiệp Thiện Phiến trên địa bàn xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Thông báo từ số 81/TB-UBND đến số 217/TB-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại xã Tiên Lữ để thực hiện Dự án CCN Thiện Phiến trên địa bàn xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Thông báo số 218/TB-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Tiên Lữ về việc niêm yết công khai thông báo về việc thu hồi đất tại xã Tiên Lữ để thực hiện dự án cụm công nghiệp Thiện Phiến trên địa bàn xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; gồm 135 hộ thuộc thôn Lam Sơn và thôn Diệt Pháp xã Tiên Lữ, tỷ lệ hộ dân nhận thông báo và ký xác nhận đạt 100%. UBND xã đã họp Hội đồng xác định giá đất cụ thể thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất đúng quy định, công khai, minh bạch để triển khai các bước tiếp theo của Dự án đảm bảo tiến độ thực hiện xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.

Trên đây là báo cáo tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đã được thành lập trên địa bàn, UBND xã Tiên Lữ trân trọng báo cáo Sở Công Thương để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hạnh