

Số: 38 /TB-UBND

Tiên Lũ, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam; Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất của 40 suất đất (đợt 3) tại khu dân cư số 2, xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):.....

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	08
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	02
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	01
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	01
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	04
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	04
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	04
4	Phương án đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	04
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	03
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	03
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài	41

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	06
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	05
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	03
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	04
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp và ngân sách Nhà nước trong năm liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.	05
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	03
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	01
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	03
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	03
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	05
1	Đã từng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tiên Lữ	05
Tổng số điểm		94

Ủy ban nhân dân huyện thông báo đến các đơn vị có liên quan, Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam được biết để thực hiện tốt nội dung thông báo này. / 2022

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT huyện Tiên Lữ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT *kh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Trung Kiên