

Số: /TB- UBND

Tiên Lữ, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn xã Lệ Xá

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số: 43 /2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020, sửa đổi, bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 09/2022/QĐ-UBND Ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai, lấy ý kiến và giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý; điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất công thành dự án độc lập để đấu giá quyền sử dụng đất.

UBND huyện Tiên Lữ thông báo công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn xã Lệ Xá, cụ thể như sau:

1. Thửa đất nhỏ hẹp công bố công khai

+ Thửa số 675, tờ bản đồ số 03 tỷ lệ 1/2000, xã Lệ Xá.

+ Diện tích: 1.859m², loại đất truyền dẫn năng lượng (hành lang đường điện);

+ Hiện trạng: Đường điện đã được di chuyển.

+ Quy hoạch sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Các thửa đất liền kề với thửa đất nhỏ hẹp:

Các thửa đất liền kề với thửa đất nhỏ hẹp gồm:

+ Thửa đất số 671, tờ bản đồ số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Lệ Xá, diện tích 4.833m², loại đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, chủ sử dụng: Công ty TNHH Kỹ thuật bao bì MING SHIN Việt Nam, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ĐĐ 519319, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11/02/2022.

+ Thửa đất số 672, tờ bản đồ số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Lệ Xá, diện tích 11.742m², loại đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, chủ sử dụng: Công ty TNHH Kỹ thuật bao bì MING SHIN Việt Nam, đã được cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất ĐĐ 519319, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11/02/2022.

+ Thửa đất số 673, tờ bản đồ số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Lê Xá, diện tích 3.338m², loại đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, chủ sử dụng: Công ty TNHH Kỹ thuật bao bì MING SHIN Việt Nam, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ĐĐ 519319, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11/02/2022.

2- Mục đích sử dụng và dự kiến thuê thửa đất nhỏ hẹp

Mục đích: Chuyển sang đất sản xuất phi nông nghiệp

Mục đích sử dụng dự kiến thuê của thửa đất nhỏ hẹp và mục đích sử dụng của thửa đất liền kề có cùng một mục đích theo quy hoạch (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) do đó có thể hợp lại thành một thửa sau khi giao đất, cho thuê, cho phép chuyển mục đích theo quy định tại tiết a điểm 2.3 khoản 2 Điều 8 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; phù hợp với điểm b khoản 1 điều 4 quy định kèm theo quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Hưng Yên.

(Có danh mục kèm theo)

UBND huyện Tiên Lữ thông báo công bố công khai danh mục thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn xã Lê Xá như trên để các cơ quan, đơn vị và nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện Tiên Lữ
(để đăng tải công khai);
- UBND xã Lê Xá *(tổ chức công khai);*
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Trung Kiên

DANH MỤC CÔNG KHAI THỬA ĐẤT NHỎ HẸP

(Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Tiên Lữ)

TT	Thửa đất nhỏ hẹp					Thửa đất liền kề					Ghi chú		
	Vị trí		Diện tích (m ²)	Loại đất, hiện trạng	Quy hoạch sử dụng đất	Vị trí		Diện tích (m ²)	Loại đất	Chủ sử dụng đất		Giấy tờ pháp nhân	
	Số tờ bản đồ	Số thửa				Số tờ bản đồ	Số thửa						
1	03	675	1.859	đất truyền dẫn năng lượng (hành lang đường điện), đường điện đã được di chuyển	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	03	671	4.833	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Công ty TNHH Kỹ thuật bao bì MING SHIN Việt Nam	giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ĐD 519319, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11/02/2022		
						672	11.742						
						673	3.338						
Tổng cộng		01 thửa	1.859				03 thửa	19.913					